

우미'린과 함께
비봉에서 비상하라!

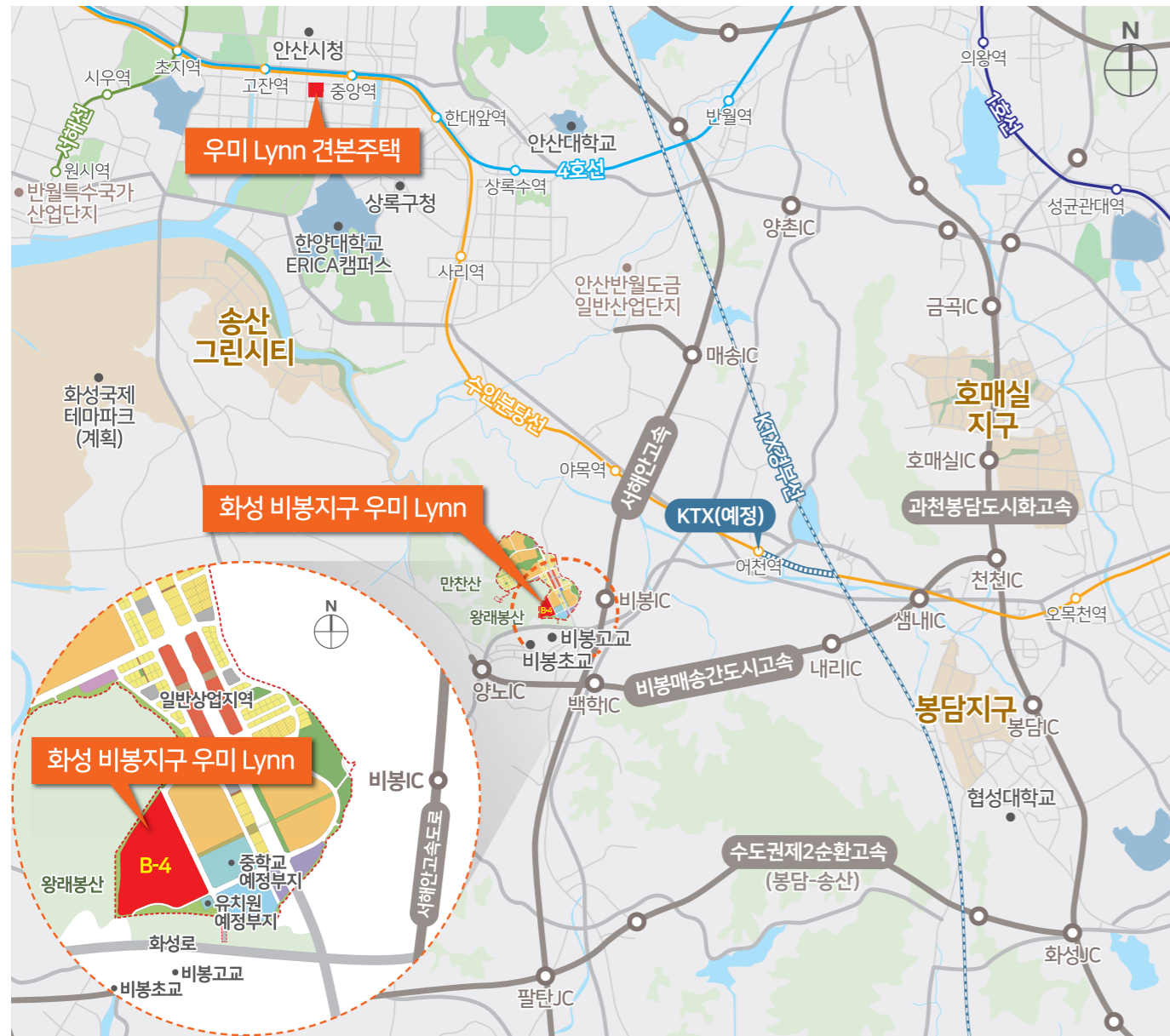
Lynn

공급안내



화성 비봉지구 우미  Lynn

교통·생활인프라를 모두 갖춘 비봉지구에서 누리는 미래가치!



더 높이 비상하는 비봉지구 비전

송산그린시티, 남양뉴타운, 봉담·호매실지구와 더불어 개발되는 화성 비봉지구의 눈부신 미래가치

더 빠르게 연결되는 교통망

비봉IC, 양노IC를 통한 용이한 고속도로 접근성과 수인분당선아목역과 인천발 KTX(예정) 어천역의 편리한 교통

더 합리적으로 누리는 택지지구

분양가 상한제 적용 및 대규모 택지지구로 수도권 전 지역 청약 및 당첨 가능

더 편리하게 누리는 생활환경

상업지역 인접으로 편리하게 누리는 생활인프라와 지구 내 유치원, 초교 및 중교가 계획된 교육환경

■ 상기 위치도, 토지이용계획도 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있으며, 도로, 학교, 공원 등 각종 개발계획은 사업주체, 관련기관의 사정에 따라 변경 또는 연기, 취소될 수 있습니다. ■ 본 홍보물의 토지이용계획도에 표기한 학교, 공원, 각종 기관 등은 화성시 도시계획과 비봉지구 토지이용계획도를 참고한 것으로 자세한 사항은 관련기관에 문의하시기 바랍니다. ■ 일부 명칭은 추후 변경될 수 있습니다. ■ 인천발 KTX는 국토교통부 고시(2021년 4월 12일)를 참고한 것으로 개통시기 및 노선 등은 실제와 상이할 수 있습니다. ■ 상기 위치도, 토지이용계획도, 단지배치도 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 표현된 부분이 있으며 도로, 건물, 기타 시설 등이 표현되지 않을 수 있고 이로 인해 소음, 먼지 등을 비롯한 각종 생활 불편이 있을 수 있습니다. ■ 학교배정 및 관련 사항은 해당 교육청 등의 결정사항으로 당사와 무관하며, 관련기관의 사정에 따라 변경 또는 취소될 수 있습니다. ■ 당 사업지 중심으로부터 반경 약 500m 거리 내 약 130~150여개의 분묘가 위치하고 있으며 일부 분묘는 단지과 인접하여 조망, 소음 등 생활에 불편이 발생할 수 있습니다. 이는 사업주체 및 시공사와 무관하오니 청약 및 계약 전 반드시 분묘의 위치 및 기수 등을 확인하시기 바랍니다. ■ 현재 당 사업지 남측으로 이어지는 양노로 109번길은 화성로 아래 지하차도로 통과되어 비봉고교 등 기존 비봉면 소재지와 연결됩니다. ■ 본 홍보물에는 고가도로, 지하차도 등 도로의 입체현황이 표현되어 있지 않으므로 반드시 현장 방문을 확인하시기 바랍니다.

쾌적함이 가득한 남향위주로 공원처럼 여유로운 단지설계!



84A	561세대
84B	164세대
84C	73세대
총 798세대	

2501	2502	2503		2501	2502	2503	2504	2505	2501	2502	2503	2504	2505	2506	2501	2502	2503	2504	2505	2506	2501	2502	2503	2504	2503	2504
2401	2402	2403	2304	2305	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2401	2402	2403	2404
2201	2202	2203	2204	2205	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2201	2202	2203	2204
2101	2102	2103	2104	2105	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2101	2102	2103	2104
2001	2002	2003	2004	2005	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2001	2002	2003	2004
1901	1902		1904		1901	1902	1903	1904	1905	1906	1901	1902	1903	1904	1905	1906	1901	1902	1903	1904	1905	1906	1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804		1801	1802	1803	1804	1805	1806	1801	1802	1803	1804	1805	1806	1801	1802	1803	1804	1805	1806	1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704		1701	1702	1703	1704	1705	1706	1701	1702	1703	1704	1705	1706	1701	1702	1703	1704	1705	1706	1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604		1601	1602	1603	1604	1605	1606	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504		1501	1502	1503	1504	1505	1506	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404		1401	1402	1403	1404	1405	1406	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304		1301	1302	1303	1304	1305	1306	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204		1201	1202	1203	1204	1205	1206	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104		1101	1102	1103	1104	1105	1106	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004		1001	1002	1003	1004	1005	1006	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1001	1002	1003	1004
901	902	903	904		901	902	903	904	905	906	901	902	903	904	905	906	901	902	903	904	905	906	901	902	903	904
801	802	803	804		801	802	803	804	805	806	801	802	803	804	805	806	801	802	803	804	805	806	801	802	803	804
701	702	703	704		701	702	703	704	705	706	701	702	703	704	705	706	701	702	703	704	705	706	701	702	703	704
601	602	603	604		601	602	603	604	605	606	601	602	603	604	605	606	601	602	603	604	605	606	601	602	603	604
501	502	503	504		501	502	503	504	505	506	501	502	503	504	505	506	501	502	503	504	505	506	501	502	503	504
401	402	403	404		401	402	403	404	405	406	401	402	403	404	405	406	401	402	403	404	405	406	401	402	403	404
301	302	303	304		301	302	303	304	305	306	301	302	303	304	305	306	301	302	303	304	305	306	301	302	303	304
201	202	203	204		201	202	203	204	205	206	201	202	203	204	205	206	201	202	203	204	205	206	201	202	203	204
101	캐피탈	102	104		101	캐피탈	102	104	105	106	101	캐피탈	102	104	105	106	101	캐피탈	102	104	105	106	101	캐피탈	102	104
84A	84A	84B	84A		84A	84A	84B	84A	84A	84A	84C	84A	84A	84A	84A	84C	84A	84A	84B	84A	84C	84A	84A	84B	84A	84A

■ 상기 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ■ 단지 명칭 및 등·호수 표기는 사업진행과정 중 관할 관청의 기준에 따라 변경될 수 있습니다. ■ 상기 사용된 단지배치도 상의 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타기관에서 발표한 자료를 참고하여 작성한 것으로, 당 사업지 입주자 모집공고일 이후 해당기관의 정책 및 사정에 따라 유치원, 학교, 도로, 공원, 버스정거장 위치, 횡단보도, 차량동선, 시설물 명칭 등은 변경될 수 있습니다. ■ 당 사업지 중심으로부터 반경 약 500m 거리 내 약 130~150여개의 분묘가 위치하고 있으며 일부 분묘는 단지과 인접하여 조망, 소음 등 생활에 불편이 발생할 수 있습니다. 이는 사업주체 및 시공사와 무관 하오니 청약 및 계약 전 반드시 분묘의 위치 및 기수 등을 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 표현된 부분이 있으며 도로, 건물, 기타 시설 등이 표현되지 않을 수 있고 이로 인해 소음, 먼지 등을 비롯한 각종 생활 불편이 있을 수 있습니다.

전용 **84m²A**
561세대

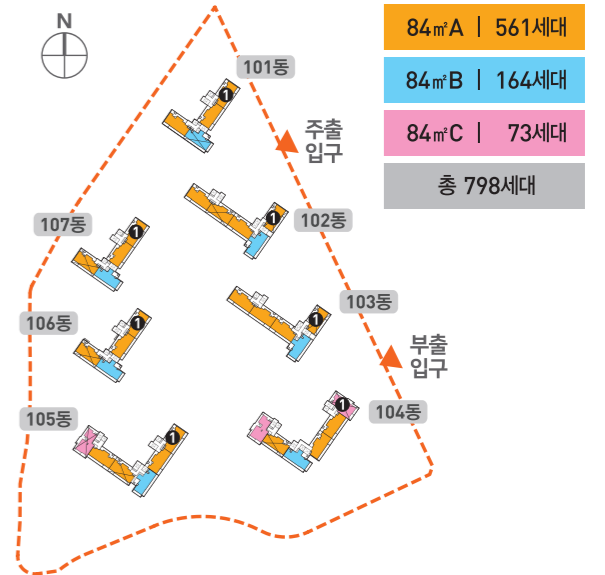
전용면적	84.99m ²
주거공용면적	26.74m ²
공급면적	111.73m ²
기타공용면적	4.33m ²
주차장면적	48.01m ²
계약면적	164.09m ²

전용 **84m²B**
164세대

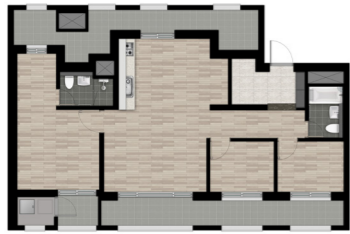
전용면적	84.99m ²
주거공용면적	27.22m ²
공급면적	112.22m ²
기타공용면적	4.33m ²
주차장면적	48.02m ²
계약면적	164.58m ²

전용 **84m²C**
73세대

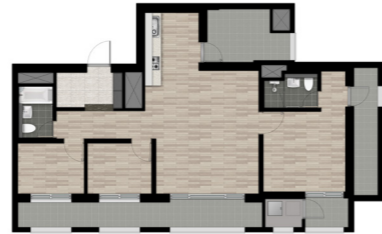
전용면적	84.97m ²
주거공용면적	28.04m ²
공급면적	113.01m ²
기타공용면적	4.33m ²
주차장면적	48.00m ²
계약면적	165.36m ²



기본형



기본형



기본형



발코니 확장형



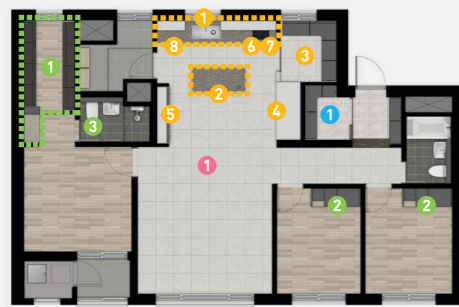
발코니 확장형



발코니 확장형



발코니 확장형(유상선택품목)

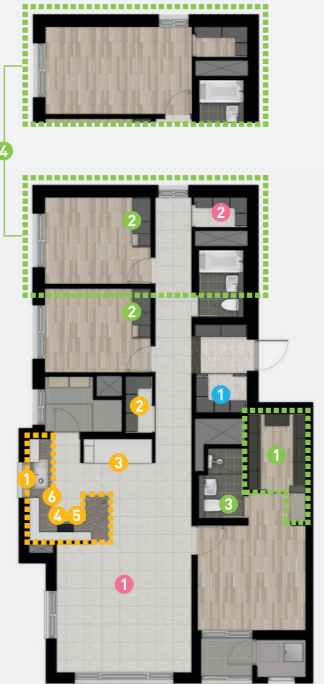


발코니 확장형(유상선택품목)



발코니 확장형(유상선택품목)

※ 84C에 침실1확장형+드레스룸 선택시 침실1불박이장 및 복도펜트리를 선택하실 수 없습니다.



- 현관** 1 현관 펜트리
- 거실** 1 바닥타일
- 침실** 1 안방 드레스룸(화장대 포함)[일반형/고급형]
2 침실 불박이장 3 비데 일체형 양변기
- 주방** 1 고급주방특화 [엔지니어드 스톤(주방상판, 벽부, 아일랜드장 상판), 고급수전, 사각싱크볼, 팝업콘센트, 아일랜드장]
2 아일랜드장 3 주방 펜트리
4 냉장고장 5 주방 장식장
6 광파오븐 7 인덕션 8 식기세척기

※ 상기 별도계약품목은 발코니 확장시 계약 가능하며, 개별 품목별 선택 계약이 가능합니다.

- 현관** 1 현관 펜트리
- 거실** 1 바닥타일
- 침실** 1 안방 드레스룸(화장대 포함)[일반형/고급형]
2 침실 불박이장 3 비데 일체형 양변기
- 주방** 1 고급주방특화 [엔지니어드 스톤(주방상판, 벽부, 아일랜드장 상판), 고급수전, 사각싱크볼, 팝업콘센트, 아일랜드장]
2 아일랜드장 3 주방 펜트리 4 냉장고장
5 광파오븐 6 인덕션 7 식기세척기

※ 상기 별도계약품목은 발코니 확장시 계약 가능하며, 개별 품목별 선택 계약이 가능합니다.

- 현관** 1 현관 펜트리
- 거실** 1 바닥타일 2 복도 펜트리
- 침실** 1 안방 드레스룸(화장대 포함)[일반형/고급형]
2 침실 불박이장 3 비데 일체형 양변기
4 침실1확장형+드레스룸
- 주방** 1 고급주방특화 [엔지니어드 스톤(주방상판, 벽부), 고급수전, 사각싱크볼, 팝업콘센트]
2 주방 펜트리 3 냉장고장
4 광파오븐 5 인덕션 6 식기세척기

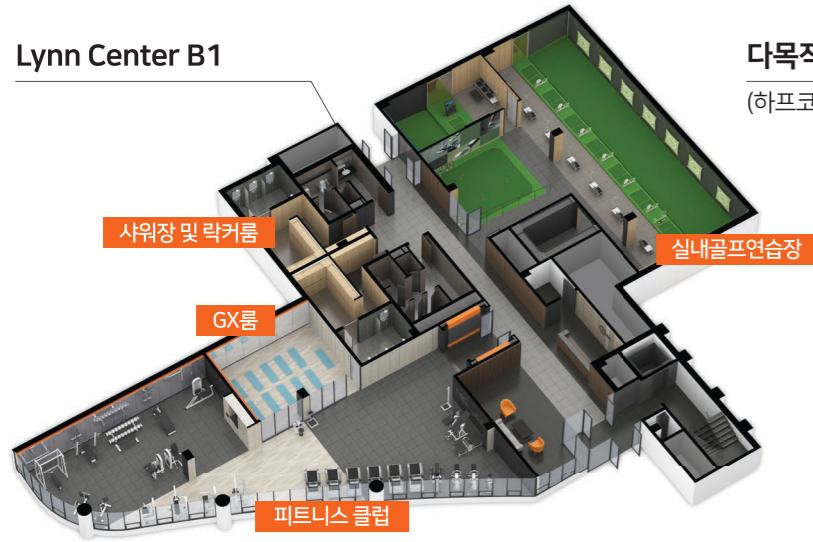
※ 상기 별도계약품목은 발코니 확장시 계약 가능하며, 개별 품목별 선택 계약이 가능합니다.

■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장 여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 안방 발코니에 선풍통 및 드레인이 시공되어 소음이 발생할 수 있습니다. ■ 기본형, 발코니 확장형, 유상옵션 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■ 견본주택 거실, 주방, 복도 바닥에 설치된 타일은 유상 선택품목이며, 기본 시공 시 강마루로 시공됩니다. ■ 시스템에어컨 설치위치는 변경될 수 있습니다. ■ 아일랜드장 상판(84A, 84B)은 MMA로 기본 시공되며, 고급주방특화 선택시 엔지니어드 스톤으로 시공됩니다.

■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장 여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 안방 발코니에 선풍통 및 드레인이 시공되어 소음이 발생할 수 있습니다. ■ 기본형, 발코니 확장형, 유상옵션 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■ 견본주택 거실, 주방, 복도 바닥에 설치된 타일은 유상 선택품목이며, 기본 시공 시 강마루로 시공됩니다. ■ 시스템에어컨 설치위치는 변경될 수 있습니다.

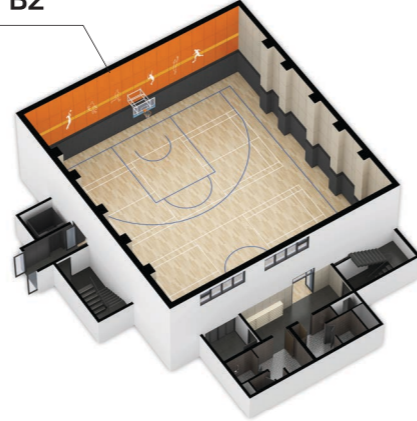
커뮤니티 Community

Lynn Center B1



다목적 실내체육관 B2

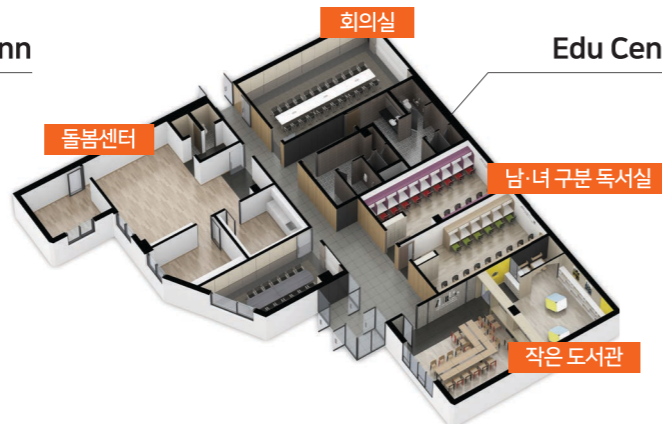
(하프코트)



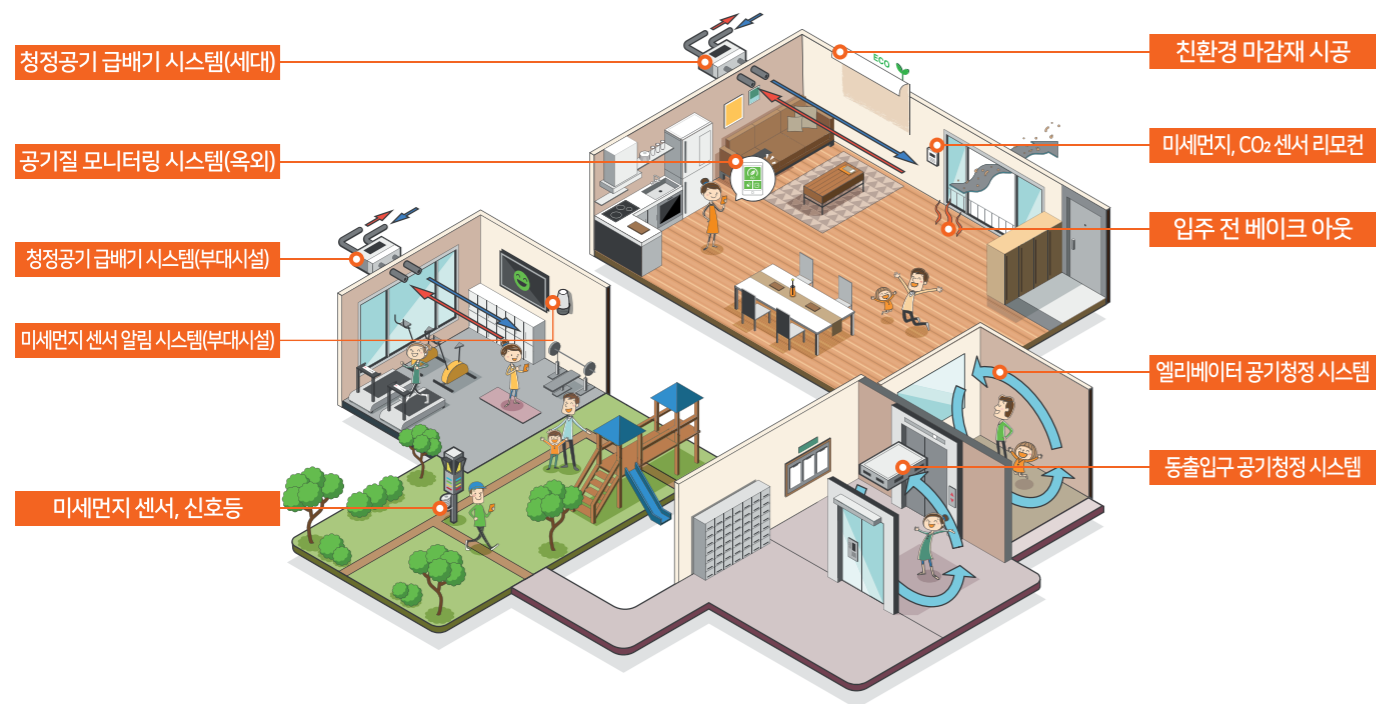
카페 Lynn



Edu Center B1



에어클린 시스템 Air Lynn System



■ 상기 주민공동시설 CG, 에어클린 시스템 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ■ Lynn Center(실내골프연습장, 피트니스 클럽, 실내 체육관, 사위장 및 락커룸, GX룸 등), Edu Center(남·녀 구분 독서실, 회의실, 작은 도서관, 돌봄센터 등), 카페 Lynn(놀이방 등)의 내부구조 및 시설물에 대한 제공여부, 수량, 인테리어 계획은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 향후 변경될 수 있으므로 충분히 인지하시기 바랍니다. ■ 상기 부대시설의 공간구획 및 규모는 당사의 특화계획 과정에서 다소 축소 및 조정될 수 있습니다. ■ 상기 주민공동시설은 입주주민께서 자체적으로 유지·관리 및 운영하여야 합니다. ■ 공기질 모니터링 시스템, 미세먼지 센서 알림 시스템(부대시설) 등 이용 시 별도의 사용요금과 부가세 등이 부과될 수 있습니다. ■ 상기 적용항목은 기술적인 문제나 제조사의 사정 등으로 일부 변경될 수 있습니다. ■ 엘리베이터, 동출입구 공기청정 시스템 이용 시 사용요금이 발생되어 공동전기요금으로 부과될 수 있으며, 청정공기 급배기 시스템 및 엘리베이터, 동출입구 공기청정 시스템의 필터는 추후 교체 시 발생하는 비용을 입주자가 부담합니다.

우미린과 함께 **비봉에서 비상하라!**
화성 비봉지구 우미 Lynn

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 화성시청 주택과 - 7372호(2022.03.30)로 입주자모집공고승인
- 공급위치 : 경기도 화성시 화성비봉 공공주택지구 B-4블록
- 공급규모 및 내역 : 아파트 7개동, 지하 2층, 지상 25층, 총 798세대
 [특별공급 496세대(기관추천 특별공급 79세대, 다자녀가구 특별공급 79세대, 신혼부부 특별공급 158세대, 노부모양자 특별공급 22세대, 생애최초 특별공급 158세대) 포함]
- 입주시기 : 2024년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보합니다.)

■ 공급대상 [단위 : m², 세대]

주택 구분	주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지비분	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수	
					주거전용	주거공용	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모양	생애최초			계
민영 주택	2022000147	01	084.9927A	84A	84.9927	26.7418	111.7345	52.3577	164.0922	56.2982	561	56	56	112	16	112	352	209	24
		02	084.9960B	84B	84.9960	27.2296	112.2256	52.3597	164.5853	56.3003	164	16	16	32	4	32	100	64	7
		03	084.9751C	84C	84.9751	28.0443	113.0194	52.3468	165.3662	56.2865	73	7	7	14	2	14	44	29	3
합계											798	79	79	158	22	158	496	302	34

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m²)로 표기하였음(m²를 평으로 환산하는 방법 : m² × 0.3025 또는 m² ÷ 3.3058)

■ 공급금액 [단위 : 세대, 원]

주택형 (약식 표기)	공급 세대수	총 별	해당 세대수	공급금액			계약금	중도금(60%)						잔금
				대지비	건축비	합계		중도금(60%)						
								1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	
계약시	2022-08-12	2023-01-12	2023-06-12	2023-12-12	2024-04-12	2024-08-12								
84A	561	10층 이상	355	102,398,220	290,601,780	393,000,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	117,900,000
		5~9층	120	102,398,220	282,701,780	385,100,000	38,510,000	38,510,000	38,510,000	38,510,000	38,510,000	38,510,000	38,510,000	115,530,000
		4층	24	102,398,220	274,801,780	377,200,000	37,720,000	37,720,000	37,720,000	37,720,000	37,720,000	37,720,000	37,720,000	113,160,000
		3층	24	102,398,220	267,001,780	369,400,000	36,940,000	36,940,000	36,940,000	36,940,000	36,940,000	36,940,000	36,940,000	110,820,000
		2층	24	102,398,220	259,101,780	361,500,000	36,150,000	36,150,000	36,150,000	36,150,000	36,150,000	36,150,000	36,150,000	108,450,000
		1층	14	102,398,220	253,201,780	355,600,000	35,560,000	35,560,000	35,560,000	35,560,000	35,560,000	35,560,000	35,560,000	106,680,000
84B	164	10층 이상	103	102,402,040	278,497,960	380,900,000	38,090,000	38,090,000	38,090,000	38,090,000	38,090,000	38,090,000	38,090,000	114,270,000
		5~9층	35	102,402,040	270,797,960	373,200,000	37,320,000	37,320,000	37,320,000	37,320,000	37,320,000	37,320,000	37,320,000	111,960,000
		4층	7	102,402,040	263,197,960	365,600,000	36,560,000	36,560,000	36,560,000	36,560,000	36,560,000	36,560,000	36,560,000	109,680,000
		3층	7	102,402,040	255,597,960	358,000,000	35,800,000	35,800,000	35,800,000	35,800,000	35,800,000	35,800,000	35,800,000	107,400,000
		2층	7	102,402,040	247,997,960	350,400,000	35,040,000	35,040,000	35,040,000	35,040,000	35,040,000	35,040,000	35,040,000	105,120,000
		1층	5	102,402,040	242,297,960	344,700,000	34,470,000	34,470,000	34,470,000	34,470,000	34,470,000	34,470,000	34,470,000	103,410,000
84C	73	10층 이상	48	102,376,940	283,223,060	385,600,000	38,560,000	38,560,000	38,560,000	38,560,000	38,560,000	38,560,000	38,560,000	115,680,000
		5~9층	15	102,376,940	275,523,060	377,900,000	37,790,000	37,790,000	37,790,000	37,790,000	37,790,000	37,790,000	37,790,000	113,370,000
		4층	3	102,376,940	267,823,060	370,200,000	37,020,000	37,020,000	37,020,000	37,020,000	37,020,000	37,020,000	37,020,000	111,060,000
		3층	3	102,376,940	260,123,060	362,500,000	36,250,000	36,250,000	36,250,000	36,250,000	36,250,000	36,250,000	36,250,000	108,750,000
		2층	3	102,376,940	252,423,060	354,800,000	35,480,000	35,480,000	35,480,000	35,480,000	35,480,000	35,480,000	35,480,000	106,440,000
		1층	1	102,376,940	246,623,060	349,000,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	104,700,000

- 상기 주택형별 공급금액은 「주택법, 제57조」 규정에 따라 분양가상한제 적용주택의 총 금액을 기준으로 분양가 심사위원회가 의결한 총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등에 따라 차등을 두어 책정한 금액입니다.
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 소유권 이전등기비용, 취득세가 미포함 되어 있습니다.
- 상기 공급금액은 별도계약품목(유상옵션)이 포함되지 않은 가격이며 별도계약품목은 분양계약자가 선택 계약하는 사항입니다.
- 상기 공급금액은 마이너스 옵션 품목이 포함된 가격이며, 마이너스 옵션은 분양계약자가 선택 계약하는 사항입니다.
- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 주차관 등 주거공용면적과 주차장 및 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계·전기실 등 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거공용면적 및 주차장, 기타공용면적에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있습니다.
- 층수는 건립동별, 해당 주택형이 속한 라인의 최상층 층수입니다.(필로티가 있는 동은 필로티한 개의 공간을 각각 한 개의 층으로 적용하여 층·호수를 산정하였으며 이를 기준으로 층별 분양가를 산정합니다.)
- 중도금은 당해 주택의 건축공정이 아파트인 경우 전체 공사비(부지매입비를 제외한)의 50% 이상이 투입되고 동별 건축공정이 30% 이상인 때를 기준으로 전후 각각 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부 일자는 예정일자이고 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
- 잔금은 사용검사일 이후에 받되, 「주택공급에 관한 규칙, 제60조」에 의거 납부하여야 하며, 동별 사용검사 또는 임시사용승인을 받아 입주하는 경우에는 전체 입주금의 10% 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에 납부하고, 입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 이후에 납부하여야 합니다.(대지권에 대한 등기는 공부정리절차 등의 이유로 실 입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있으며 위 단서조항은 적용되지 않습니다.)
- 중도금 및 잔금납부 약정일이 토요일 또는 공휴일인 경우 익일 최초 은행 영업일을 납부일로 합니다.
- 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 입주(열쇠 불출일) 전에 완납하여야 합니다.
- 세대별 대지비분은 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 소유권 이전 등기 시 지적정리에 따라 대지면적 확정지 면적증감이 있을 수 있습니다.
- 세대별 계약면적은 소수점이하 단수조건으로 등기면적이 상이할 수 있습니다.
- 본 주택에 대한 신청자 등 판단 시 기준이 되는 면적은 주거전용면적이고, 연료조건은 만 나이를 기준으로 하며, 당첨자 중 부적격자로 판명되는 경우, 본인의 책임과 비용으로 「주택공급에 관한 규칙」에서 정한 소명기간 이내에 소명을 완료하여야만 계약체결이 가능합니다.
- 아파트단지 분양총액의 범위 내에서 각 항목별 총액만을 공개하며, 기업의 영업비밀 보호 등을 위해 사후검증은 실시하지 않습니다.
- 본 아파트의 분양조건(계약금 납부시기, 중도금 대출신청 및 발생일자 등)은 수분양자의 분양시기에 따라 변경될 수 있습니다.
- 사업주체는 중도금대출(이자부불제, 공급금액의 50%)을 알선할 수 있으며 정부정책, 대출조건 등의 변경에 따라 대출한도가 축소되거나 불가할 수 있고 이 경우 직접 분양계약으로 현금납부 하여야 합니다.

■ 분양대금 납부계약 및 납부방법

구분	은행	계좌번호	예금주
분양금액	농협은행	301-0304-5777-51	(주)전승건설

- 상기 계좌는 분양대금 관리계좌(모계좌)로 최초 분양계약 체결 시 납부하는 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 합니다.

- 이후 분양대금은 계약자별로 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 해당 가상계좌는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.(개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계좌로 이전 후 관리됨)
- 상기 관리계좌 및 가상계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.
- 분양대금은 약정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 지정된 계좌로 무통장 입금(입금 시 비교란에 동·호수 또는 계약자 성명 필히 기재)하시기 바라며, 당사에서는 별도의 통지를 하지 않습니다.
- 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소영기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없습니다.)
- 계약체결 시 무통장 입금증 지참하시기 바랍니다.(무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 같음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.)
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 발코니 확장금액

[단위: 원, VAT 포함]

주택형(약식표기)	공급금액	계약금(계약 시)	중도금(2022-08-12)	잔금(입주 시)	비고
84A	5,400,000	540,000	540,000	4,320,000	
84B	4,300,000	430,000	430,000	3,440,000	
84C	7,400,000	740,000	740,000	5,920,000	

■ 시스템 에어컨

[단위: 원, VAT 포함]

구분	선택안	에어컨 설치부위	금액	계약금(계약 시)	중도금(2022-08-12)	잔금(입주 시)	비고
전주택형	3대	거실, 주방, 안방	5,800,000	1,000,000	1,000,000	3,800,000	제조사: 삼성
	5대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	8,800,000	1,000,000	1,000,000	6,800,000	

■ 발코니 확장 및 시스템 에어컨 납부계약

구분	은행	계좌번호	예금주
발코니 확장 및 시스템 에어컨	농협은행	301-0304-5801-71	(주)전승건설

■ 추가선택 개별품목

[단위: 원, VAT 포함]

구분	84A	84B	84C	비고		
가구 및 인테리어	현관 펜트리	1,100,000	1,000,000	1,000,000		
	고급주방특화	3,600,000	3,800,000	2,800,000	엔지니어드 스톤(주방상판, 벽부, 아일랜드장 상판), 고급수전, 사각싱크볼, 팝업콘센트, 아일랜드장(84A, 84B)	
	바닥타일	1,100,000	1,100,000	1,000,000	거실+주방+복도	
	주방 펜트리	1,300,000	1,300,000	1,000,000		
	복도 펜트리	-	-	1,000,000		
	침실1 확장형 + 드레스룸	-	-	1,000,000	선택 시 침실1 불박이장 및 복도펜트리 선택 불가	
	주방 아일랜드장	1,200,000	1,200,000	-	상판 MMA 적용	
	냉장고장	800,000	800,000	900,000	냉장고장+키르장 또는 김치냉장고장 중 선택	
	주방 장식장	1,300,000	-	-	엔지니어드 스톤(상판, 벽부)	
	안방 드레스룸	일반형	2,800,000	3,800,000	2,700,000	화장대 포함
		고급형	4,300,000	5,300,000	4,200,000	화장대 포함
침실 불박이장	1,100,000	1,100,000	1,100,000	1개소 당(침실1, 침실2)		

가전	광파오븐	LG(기본형)	400,000	400,000	400,000	
		LG(고급형)	900,000	900,000	900,000	
	인덕션	쿠쿠	500,000	500,000	500,000	
		삼성	700,000	700,000	700,000	
	식기세척기	삼성	900,000	900,000	900,000	
		LG	1,300,000	1,300,000	1,300,000	
	비데일체형 양변기(1개소)	500,000	500,000	500,000	부부욕실	

※ 84C 주택형의 '침실1 확장형+드레스룸' 옵션 선택시 바닥타일의 설치구간이 변경되며, 침실1 불박이장 선택이 불가합니다.

※ 고급주방특화 미선택시 싱크대 및 아일랜드장(84A, 84B) 상판은 MMA, 벽부는 타일, 사각싱크볼은 일반형 싱크볼, 고급수전은 일반형 수전으로 시공되며 팝업콘센트는 시공되지 않습니다.

■ 인테리어 패키지 옵션

[단위: 원, VAT 포함]

구분	항목	84A	84B	84C	비고
주방 패키지	고급주방특화, 주방 펜트리, 냉장고장, 주방 장식장(84A)	6,700,000	5,600,000	4,500,000	
가구 패키지 (일반형)	현관 펜트리, 안방 일반형 드레스룸, 침실 불박이장(2개소)	5,800,000	6,700,000	5,600,000	84C: 침실1 확장형 / 드레스룸 + 침실2 불박이장 선택 가능
가구 패키지 (고급형)	현관 펜트리, 안방 고급형 드레스룸, 침실 불박이장(2개소)	7,200,000	8,100,000	7,000,000	84C: 침실1 확장형 / 드레스룸 + 침실2 불박이장 선택 가능

- 비데일체형 양변기 미선택시 설치되는 양변기는 투피스양변기로 시공됩니다.

- 84C 침실패키지의 경우 침실 불박이장(2개소) 대신 침실1 확장형/드레스룸+침실2불박이장 옵션 선택이 가능합니다.

- 고급주방특화 미선택시 상판은 MMA, 벽부는 타일, 사각싱크볼은 일반형 싱크볼, 고급 수전은 일반 수전으로 시공되며, 주방 아일랜드장 상판은 MMA(옵션 선택 시)로 시공됩니다.

- 해당타일의 안방드레스룸 및 불박이장 미선택시 벽면마감은 벽지로 시공됩니다.

- 주방 및 일반가구 미선택시 일반도배 마감되며, 옵션금액 산정시 해당하는 비용은 감액하여 반영된 것 입니다.

- 제조사와 모델은 제품의 품질·품질 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 등급이상으로 변경 될 수 있으며, 기선정된 제품의 형태·설치 위치등의 세부사항은 분양 카탈로그 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

- 별도계약품목 선택시 사업주체가 선정한 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

- 별도계약품목은 취득세가 포함되지 않았으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.

- 비 확장시 별도계약품목은 선택이 불가합니다.

- 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 계약 및 변경이 불가합니다.

- 상기 별도계약품목은 본 아파트의 디자인 컨셉에 따른 품목으로 판매가 및 사양에 대해 교체를 요구할 수 없으니 타사 및 기타 시중품목과 반드시 비교 검토 한 후에 계약 체결하시기 바랍니다.

- 상기 인테리어 패키지는 추가구성 개별품목 중 일부품목을 조합한 패키지 옵션임을 인지하시기 바랍니다.

■ 별도계약품목 및 인테리어 패키지 납부방법

납부계약 및 예금주		납부일정		
납부계약	예금주	계약금	중도금(2022-08-12)	잔금(입주시정일)
농협은행 301-0304-5801-71	(주)전승건설	10%	10%	80%

- 상기 계좌는 별도계약품목 관리계좌(모계좌)로 별도계약품목 중도금부터는 세대 별 부여되는 가상계좌에서 상기계좌로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의 바랍니다.

- 별도계약품목 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 하며, 추가 선택품목 중도금부터 잔금까지는 향후 세대별 부여되는 가상계좌로 납부하여야 합니다.(타 은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
- 별도계약품목 계약금을 제외한 개인별 별도계약품목 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.(개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계좌로 이전 후 관리됨)

- 상기 계좌 및 세대별 가상계좌로 납부하지 아니한 별도계약품목 대금은 인정하지 않으며 아파트 분양대금 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바랍니다.

- 계약금은 계약 당일 상기 납부계좌로 납부하여야 합니다.

- 무통장 입금 시에는 동호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바랍니다.

- 오입금 등으로 인하여 발생하는 제반 피해에 대해서 사업주체 및 시공사는 책임을 지지 않습니다.

- 현관창고, 주방펜트리 미선택시 천정조명은 시공되지 않습니다.

- 시스템 에어컨 납부비용(계약금, 중도금 등)은 별도계약품목과 상이하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 예치기준금액(주택공급에 관한 규칙, 제10조 제1항 관련)

구분	화성시 및 경기도	서울특별시	인천광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원

※ 개정된 주택공급에 관한 규칙에 따라 해당구간의 예치금액을 충족하는 경우 예치금액의 하위면적 모두 청약이 가능합니다.

■ 청약일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	2022.04.11.(월) (청약 홈: 09:00~17:30) (견본주택: 10:00~14:00)	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	<ul style="list-style-type: none">한국부동산원 “청약Home” 홈페이지(www.applyhome.co.kr) PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 화성 비봉지구 우미린 견본주택(고령자, 장애인 등 한함)
일반공급	1순위	2022.04.12.(화) 09:00~17:30		
	2순위	2022.04.13.(수) 09:00~17:30		

※ 청약신청 시 유의사항

- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '방문접수'에서 인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청'으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 사업주체 지정 장소 방문접수(은행창구 접수 불가)가 허용됩니다.(방문 접수시간: 10:00 ~ 14:00)

- 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본·지점에서 청약이 가능합니다.(창구 접수시간: 09:00 ~ 16:00)

- 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

- 특별공급 및 일반공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표등·초본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.

- 청약신청을 하고자 하시는 분께서는 본인의 청약자격(거주지역, 거주개시일, 주택소유여부 등)을 사전에 정확하게 확인하시고 난 후 청약 바랍니다.

- 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

- 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 입주자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력해야 합니다.

- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정이 불가하며 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있습니다.

- 청약신청자격 착오지재 등(수정 불가)에 따라 부적격으로 판정되어 당첨취소 및 계약체결이 불가능한 경우 당사 및 청약접수 은행에서 책임지지 않습니다.

■ 당첨자발표 일정

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표	당첨자 서류제출 및 검수(계약체결 전 서류심사 및 부적격 확인)	계약 체결
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	<ul style="list-style-type: none">일시: 2022.04.20.(수) 확인방법: 한국부동산원 '청약Home'(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 ※ 공동인증서, 금융인증서 및 네이버인증서로 로그인 후 조회 가능	<ul style="list-style-type: none">일시: 2022.04.23.(토) ~ 04.29.(금) 장소: 당사 견본주택(경기도 안산시 단원구 고잔동 724-3) - 특별공급 당첨자: 특별공급 신청자격별 구비서류 및 계약체결 서류 지참 - 1:2순위 당첨자: 계약체결 서류 지참 ※ 계약체결일에 계약체결 소요시간을 단축하기 위한 일정이니, 참고하시기 바랍니다. ※ 서류검수 접수순수의 과밀로 인한 검수일정 및 운영시간은 상이할 수 있습니다.	<ul style="list-style-type: none">일시: 2022.05.02.(월) ~ 05.06.(금) 장소: 당사 견본주택 (경기도 안산시 단원구 고잔동 724-3)
일반공급	1순위 / 2순위			

- 코로나바이러스 감염증(코로나19) 확산상황 및 정부정책에 따라 서류제출 방법은 방문 제출이 아닌 우편(등기)제출 등의 방법으로 변경될 수 있습니다.

- 당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다.

- 다만, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 방문접수(특별공급) 또는 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약신청한 경우에 한하여 정보입력(주택명, 주택형, 생년월일 입력) 조화가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 인증서를 발급받으신 분은 반드시 인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.

※ 인터넷 청약신청 건에 대해서는 정보입력'에 의한 당첨내역 조화가 불가(당첨여부에 관계없이 당첨내역이 없습니다)으로 표기됨)하오니 반드시 인증서로 로그인하시어 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.

- 입주자 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이 점 양지하시기 바랍니다.)

- 입주자의 공급계약기간은 주택소유상태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 입주자에 대한 주택소유상태 전산검색결과와 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 입주자)에 한하여 공급계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 공급계약을 체결합니다.

- 입주자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인해야 하며 개별서면 통지는 하지 않습니다.(전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다.)

- 예비입주자 서류제출 일정은 추후 별도 안내 예정입니다.

■ 계약체결 일정 및 장소

계약기간	장소	문의전화	비고
2022.05.02.(월) ~ 05.06.(금) (5일간, 10:00~16:00)	당사 견본주택 (경기도 안산시 단원구 고잔동 724-3)	031-401-1811	일정 및 시간의 변동 시 별도 공지

※ 계약금 납부: 분양대금 납부계약서 입금 후 입금증 견본주택 제출(견본주택에서 계약금(현금) 수납 불가)

■ 계약 시 구비사항

구분	서류유형		해당 서류	발급 기준	유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통	○		자격검증서류	-	당첨유형별 입주대상자 자격검증서류 일체(입주대상자 자격검증서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외)
		○	추가 개별통지 서류	-	기타 사업주체가 적격여부 확인을 위해 요구하는 서류(개별통지)
	○		신분증	본인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 ※ 재외동포 : 국내거소신고증 및 국내거주 사실증명서 / 외국인 : 외국인등록증 및 외국인등록 사실증명서
	○		인감도장 및 인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	※ 본인 발급 인감증명서에 한합니다. 용도 : 주택공급계약용
	○		계약금 무통장입금증	-	분양계좌로 납부한 내역이 명기된 무통장입금증
	○		전자수입인지	-	인지세법에 의거한 전자수입인지
대리인 계약 시 추가사항 (*본인 외 모두)	○		인감증명서, 인감도장	청약자	※ 본인 외 모두 제3자로 간주합니다. 용도 : 주택공급신청 위임용(대리 신청 시 본인서명사실확인서 불가), '본인 발급분'에 한합니다. 단, 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
	○		위임장	청약자	청약자의 인감도장 날인, 당사 견본주택에 비치
	○		대리인 신분증, 인장	대리인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 ※ 재외동포 : 국내거소신고증 및 국내거주 사실증명서 / 외국인 : 외국인등록증 및 외국인등록 사실증명서
부적격당첨 통보를 받은자	○		무주택 소명서류	해당 주택	· 건물등기사항전부증명서 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함) · 무허가건축확인서 또는 철거예정증명서 · 소형저가주택등임을 증명하는 서류(개별주택가격확인서 또는 공동주택가격 확인서, 건축물관리대장, 등기사항 전부증명서 등) · 기타 무주택자임을 증명하는 서류
	○		당첨사실 소명서류	청약자	해당 기관의 당첨사실 무효확인서 등 사업주체가 요구하여 인정하는 서류

■ 분양관련 문의

대표번호	견본주택 위치	홈페이지	비고
☎ 031-401-1811	경기도 안산시 단원구 고잔동 724-3	www.lynn.co.kr	

■ 청약 및 계약관련 일정

Sunday	Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday
3/27	3/28	3/29	3/30	3/31 모집공고일	4/1 견본주택 오픈	4/2
4/3	4/4	4/5	4/6	4/7	4/8	4/9
4/10	4/11 특별공급 청약	4/12 1순위 청약	4/13 2순위 청약	4/14	4/15	4/16
4/17	4/18	4/19	4/20 당첨자 발표	4/21	4/22	4/23
4/24	4/25	4/26	4/27	4/28	4/29	4/30
----- 당첨자 서류제출 및 검증 ----->						
5/1	5/2 계약 1일차	5/3 계약 2일차	5/4 계약 3일차	5/5 계약 4일차	5/6 계약 5일차	5/7

■ 본 분양안내는 광고의 내용 중 일부를 발췌한 내용으로 자세한 내용은 홈페이지에서 확인해주시기 바랍니다. ■ 본 분양안내는 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 홈페이지 또는 견본주택에서 재확인해 주시기 바랍니다. ■ 기재사항의 오류가 있을 시는 관련도면 및 주택법령이 우선합니다.



행복한 삶을 가치로 이어온 우미 Lynn 40년!

우미'린의 아늑한 공간에서 가족과 이웃, 아이들의 행복이 피어납니다.
'함께'라는 이름으로 아름답고, 여유로운 일상이 빛나는 곳 -
당신의 행복을 위해 우미'린이 찾습니다.

멀리보는 집, 우미'린



공신력 있는 언론사에서 인정한
고객감동의 프리미엄 브랜드!

2021 상반기 한경 주거문화대상
"종합대상" 수상!



[인천 루원시티 린 스트라우스]

2020 매경 살기좋은아파트 선발대회
"종합대상" 수상!



[동탄 린 스트라우스 디 레이크]

우미'린, 2019년에 이어
3년 연속 9위로 TOP 10!

2021 "베스트 아파트브랜드" 순위!
부동산 114

순위	브랜드
8	포스코 더샵
9	우미'린
10	한화 프레나

[2021.11 발표]